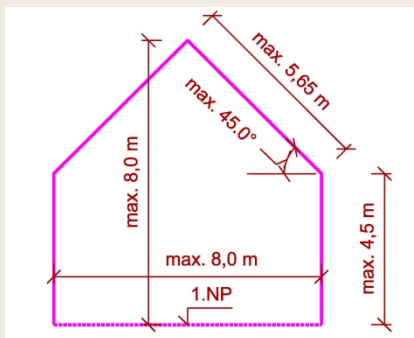


Závazné regulativy výstavby v zastavitelné ploše Z12 - přehledová tabulka								
regulativ	SKUPINA A	SKUPINA B	SKUPINA C	SKUPINA D	SKUPINA E	SKUPINA F	SKUPINA G	
index zastavění pozemku	viz definice v textu, viz grafická část							
přípustné stavební typy	stavby a prvky staveb, jejichž podoba (osazení na pozemek, konstrukce, tvar a materiály) co nejvíce vychází z krajinného rázu a kulturních tradic regionu (Brněnsko); archetypem je „vesnický dům“: jednopodlažní dům s podkrovím, na obdélném půdoryse, krytý sedlovou střechou jednoduché geometrie. Nepřípustné jsou cizorodé stavební typy: bungalov bez podkroví, roubený srub, hrázděný dům. Nepřípustné jsou složité půdorysné tvary a složité tvary střech. Nepřípustné jsou nepřiměřené terénní úpravy, viditelné z veřejného prostoru.			stavby a prvky staveb, jejichž podoba (osazení na pozemek, konstrukce, tvar a materiály) co nejvíce vychází z krajinného rázu a kulturních tradic regionu (Brněnsko); archetypem je předměstský dům/vila: jedno nebo dvoupodlažní dům čistých geometrických forem a přiměřené velikosti, krytý plochou střechou. Nepřípustné jsou cizorodé stavební typy: bungalov bez podkroví, roubený srub, hrázděný dům. Nepřípustné jsou složité půdorysné tvary a složité tvary střech. Nepřípustné jsou nepřiměřené terénní úpravy, viditelné z veřejného prostoru.			dtto skupina A-B-C	
stavební čára – plná, otevřená, nepřekročitelná stavební hranice	viz definice v textu výše, viz grafická část							
požadovaná podlažnost	jedno nadzemní podlaží a podkroví			jedno nebo dvě nadzemní podlaží		jedno nadzemní podlaží	jedno nadzemní podlaží a podkroví	
tvar střechy	sedlová střecha, jednoduchý tvar, sklon 40° - 45°, max. výška hřebene 8,5 m, bez valeb a polovaleb, maloformátová taška, barva krytiny červená			plochá vegetační střecha			dtto skupina A-B-C	
orientace hřebene střechy	kolmo k ulici			-	-	-	rovnoběžně s ulicí	
orientace a tvar štítů	orientace rovnoběžně se stavební čarou, maximální rozměry štítu hlavního objemu stavby: 			-	-	-	orientace kolmo ke stavební čáře	
střešní okna a vikýře	přiměřená okna a vikýře; vikýře jen s pultovou stříškou			-	-	-	přiměřená okna a vikýře; vikýře jen s pultovou stříškou	
úsek vjezdů	viz grafická část							
povrchy fasád	hlavní objem stavby omítané fasády, vedlejší objem stavby (např. garáž) omítané fasády nebo obklad dřevem; Odstíny zemité, pískové, co nejvíce tlumené přírodní, popřípadě bílé. Nepřípustné výrazné barevné tóny a lesklé povrchové úpravy							
oplocení	podoba oplocení mezi veřejným prostranstvím a soukromým pozemkem a dále oplocení mezi dvěma soukromými pozemky do vzdálenosti 6 m od veřejného prostranství do hloubky pozemku: živý plot z vhodných tuzemských listnatých taxonů (např. habr), výška oplocení max. 1,5 m							
brány a branky	nosná konstrukce dřevěná nebo kovová, výplň průhledná dřevěná (např. dřevěné latě, půlkuláčky). Maximální výška branek a bran stejná jako výška navazujícího živého plotu - max. 1,5 m; variantně bez oplocení							
kapacita parkování	minimálně dvě stání na vlastním pozemku pro jeden rodinný dům							