
INDEX Y ZASTAVENÍ POZEMKŮ

E.19	číselně označení pozemků RD
15%	maximální zastavěnost pozemku
10%	maximální podíl zpevněných povrchů na pozemku
75%	minimální plocha zahrady (nezpevněné části pozemku)

jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků
na zpracování Změny č. 2 ÚP Vojančice
byl Jihomoravský kraj

REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTŘANSTVÍ

Tyto regulativy definují polohu hlavních prvků v rámci veřejných prostranství. V rámci dalších stupňů projektu je možné počet, polohu a charakter těchto prvků přiměřeně upřesňovat.

vážené stromy

výrazně solitérní listnaté stromy místně rostoucích taxonů na veřejných prostranstvích;

ulicní stromovadlo
předepsaný úsek veřejného prostranství, ve kterém je požadována výsada stromovadla (listnaté stromy místně původních taxonů);

průchody

předepsaná průchodnost územím po pěšicích;

stanoviště nádob na separovaný odpad
předepsané umístění stanoviště pro nádoby na separovaný odpad;

autobusová zastávka

předepsaný požadavek na umístění zastávky hromadné dopravy osob;

kiosková trafostanice

vyhrazené místo pro umístění trafostanice;

akcent veřejného prostranství

výtažné dílo
předepsaný požadavek na umístění pravky, vhodné doplňujícího charakter veřejného prostranství (řízka, zvoníčka, výtažné dílo ve veřejném prostoru, lavička apod.);

vymezaná plocha pro umístění objektu

plocha pozemku, vymezaná stavbou či součástí pozemku. Hranici musí obepínat objekt dodržit (je nesmí ji překročit ani od ní ustoupit) v minimální souvislosti dle 6 metrů. Hranici nesmí objekt překročit v celém svém průběhu. Před stavbou čáru smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkci, které jsou součástí hlavního objektu objektu;

stavbění čára - plná

stavbění čára - otevřená
nepřekročitelná stavební hranice

když rozhodující předepsaných vzdáleností

předepsaný směr hřebene sedlové střechy

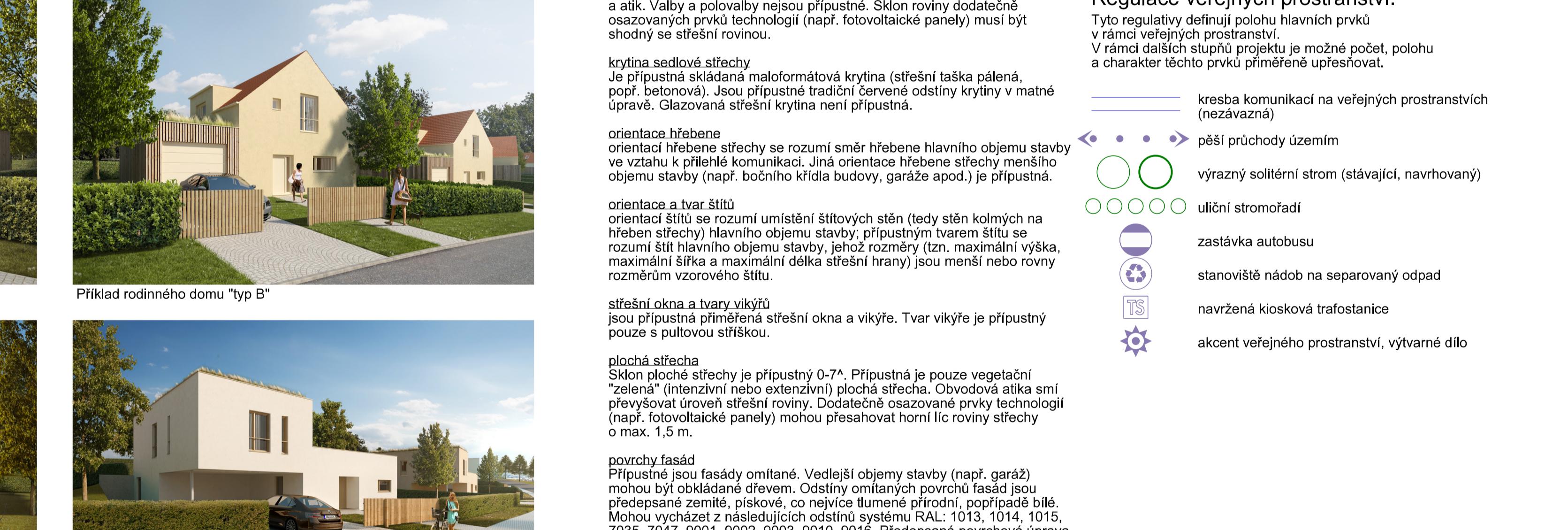
předepsaná orientace a předepsaný tvar štítu

předepsaná podlžnost RD a plochy střechou

max. podlažnost RD s plochou střechou
max. podlažnost objektu v ploše Z16 je
1 NP + podkroví v případě sedlové střechy,
resp. 1 NP v případě ploché střechy
úsek předepsané podoby oplotení
a podoby bran a branek

úsek umístění sjedzu
vymezané plocha pro umístění objektu
veřejné vybavenosti

kompozici osa jednotlivých objektů
veřejné vybavenosti

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

LEGENDA :

- zastavěnlá plocha Z12
- plocha s prvkem regulárního plánu
- část zastavěnlé plochy Z12 bez prvku regulárního plánu (plochy se netýkají podrobnější regulace)
- plocha s prvkem regulárního plánu

Regulace výstavby

Tyto regulativy definují míru zastavění pozemku, příspěvné stavební typy, stavební čáry, podlažnost objektů, podobu zastřešení, orientaci hřebene a štítu, tvar štítu a vikýřů, povrchy fasád a podobu oplotení.

plochy pozemku RD

B.5
15% 10% 75% indexy zastavění pozemků RD (skupina dom.číslo)

vymezaná plocha pro umístění objektu

stavbění čára - plná

stavbění čára - otevřená

nepřekročitelná stavební hranice

když rozhodující předepsaných vzdáleností

předepsaný směr hřebene sedlové střechy

předepsaná orientace a předepsaný tvar štítu

předepsaná podlžnost RD s plochou střechou

max. podlažnost objektu v ploše Z16 je
1 NP + podkroví v případě sedlové střechy,
resp. 1 NP v případě ploché střechy

úsek předepsané podoby oplotení
a podoby bran a branek

úsek umístění sjedzu
vymezané plocha pro umístění objektu
veřejné vybavenosti

kompozici osa jednotlivých objektů
veřejné vybavenosti

záznam o účinnosti

SPRAWNÝ ORGANIZÁTOR POSLEDNĚ UVEDENÝM ZMĚNY:
Zastupitelstvo obce Vojančice

PŘEDLOŽENÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
Změna č. 2

JMENO, PRŮMĚR A FUNKCE OPRVNĚNÉ UŘEDNÍ OSOBY PŘORIZOVATELE, OTISK KAZÍTKA:

Ing. Haná Červenková, referentka Odboru územního plánování Městys Vojančice

archislužba.cz