



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
B	B		bydlení
r - rodinné domy	OV		občanská vybavenost veřejné infrastruktury
R			rekreace
s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím			
PV	PV		plochy veřejných prostranství
Z	Z		zeleň sídelní
z - zahradní			
ZX			zeleň sídelní se specifickým využitím
NZ			plochy zemědělské - orná půda
NP			plochy přírodní na plochách lesa
	NP		plochy přírodní

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	návrh ÚSES - lokální biokoridor LBK4
--	--------------------------------------

#### Změna č.1 zahrnuje dílčí změny:

- Zm1/1 - změna stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br) na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti (OV); úprava rozsahu a převod částí stabilizované plochy rekreace se zázemím (Rs) do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV); převod již zastavěné plochy krajinné zeleně (NK) do stabilizované plochy rekreace se zázemím (Rs) a částečně do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV) a aktualizace zastavěného území
- Zm2/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z1 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území
- Zm3/1 - převod již přestavěné plochy přestavby P4 do plochy stabilizované
- Zm4/1 - úprava zastavitelné plochy Z2 a k vypuštění návrhové plochy veřejného prostranství (PV) na pozemcích p. č. 16/1, 27/2, 27/3 a 28 a aktualizace zastavěného území
- Zm5/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z3 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území
- Zm6/1 - úprava rozsahu a převod částí zastavitelných ploch Z5 do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br); úprava rozsahu a převod již využitých zastavitelných ploch Z13 do plochy stabilizované; návrh nové zastavitelné plochy Z14 - plocha zeleně zahradní (Zz); převod stabilizované plochy dopravní infrastruktury (Ds) do plochy zemědělské - orná půda (NZ) a aktualizace zastavěného území
- Zm7/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z9 do plochy stabilizované "zeleň se specifickým využitím (ZX)" a aktualizace zastavěného území
- Zm8/1 - změna označení ÚSES dle ZÚR JMK
- Zm9/1 - vymezení nového lokálního biokoridoru LBK4, který je napojen na LBC1 Nad zámekem a na LBK1

Použitou katastrální mapu poskytl Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování v říjnu 2019.

### LEGENDA :

	hranice řešeného území
	hranice nově vymezeného zastavěného území - aktualizace k 31. 1. 2020
	měněné zastavitelné plochy Z5
	již využitá zastavitelná plocha Z1, Z3, Z9, Z13 a plocha přestavby P4 je převedena do ploch stabilizovaných
	nová zastavitelná plocha Z14, Z15
	nové označení ÚSES dle ZÚR JMK
	hranice a označení ploch dílčích změn

### VODOVOD, KANALIZACE

	ruší se návrh, již zrealizovaný vodovodní řad
	ruší se návrh, již zrealizovaný kanalizační řad

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	ruší se návrh místní komunikace C MO2-/5/30
	ruší se návrh účelové komunikace P 4/30
	návrh nové účelové komunikace P 4/30
	návrh nového pěšího propojení

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OSAZENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU OP VYDAL:  
 Zastupitelstvo obce Vohančice  
 DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:  
 .....  
 Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk razítka:  
 Ing. Hana Červenková, referentka Odboru územního plánování MěÚ Tišnov

**archislužba.cz**  
 ARCHITEKTI

OBJEDNATEL  
 Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov

POŘIZOVATEL  
 MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

ZHOTOVITEL  
 Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA

SPOLUPRÁCE  
 Ing. arch. Ivana Smětková

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE - NÁVRH		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
DATUM	MĚRÍTKO	FORMÁT
leden 2020	1 : 5000	3 A3