

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUTI 20653/2020/OÚP/ČH
ze dne: 03.06.2020
Č. j.: JMK 92424/2020
Sp. zn.: S-JMK 77536/2020 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 01.07.2020

Městský úřad Tišnov
Odbor územního plánování
nám. Míru 246
666 19 TIŠNOV

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Vohančice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 05.06.2020 žádost Městského úřadu Tišnov, Odboru územního plánování (dále jen „Městský úřad Tišnov“), o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Vohančice“ ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Předmět „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Vohančice“:

- Zm2/A Bude upraven rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z12. Způsob využití celé plochy Z12 i s navrženým rozšířením bude změněn z SO – plochy smíšené obytné na Br – plochu bydlení v rodinných domech. Navržené rozšíření plochy Z12 je cca 2,8 ha, a to na základě pořízené územní studie Vohančice „Lokalita Z12 – Haltýře“ 09/2019, zhotovitel Ing. Lukáš Pecka, Ph.D., Dílčí změna bude pořízena s prvky regulačního plánu.
- Zm2/B Bude vymezena plocha územní rezervy pro funkci Br – bydlení v rodinných domech navazující na upravenou zastavitelnou plochu Z12. Podkladem pro její vymezení je též pořízená územní studie Vohančice „Lokalita Z12 – Haltýře“ 09/2019.
- Zm2/C Bude vymezena nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV. Podkladem je studie Vohančice „Haltýře – Západ s objekty občanské vybavenosti“ 04/2020, zhotovitel Ing. Lukáš Pecka, Ph.D. Přepokládaná výměra této plochy je cca 3,9 ha. Dílčí změna bude pořízena s prvky regulačního plánu.
- D Neobsazeno.
- Zm2/E Budou provedeny dílčí změny ve vedení tras LBK (zejména zohlednění příznivější morfologie terénu).
- Zm2/F Bude zapracováno nové vedení cest (účelových komunikací) v katastru obce dle poskytnutého geodetického podkladu (zejména z důvodu příznivější morfologie terénu a z důvodu posílení protierozní funkce těchto prvků v krajině).
- Zm2/G Bude změněn způsob využití zastavitelné plochy Z11 z OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na plochu veřejného prostranství – PV.

- Zm2/H.1 Bude zapracována nová hydrofilní větev lokálního ÚSES vedeného ve vazbě na tok Heroltického potoka. Větev bude tvořena hydrofilním lokálním biokoridorem (LBK Heroltický potok) a hydrofilním koncovým biocentrem (LBC Pod Křížky). S předpokládanými přesahy do k. ú. Pejškov.
- Zm2/H.2 Budou provedeny změny využití zemědělských ploch – NZ na plochy zeleň krajinná – NK na pozemcích ve vlastnictví obce za účelem snížení erozní zátěže a udržení vody v krajině – v lokalitě Skalka.
- Zm2/H.3 Budou provedeny změny využití zemědělských ploch – NZ na plochy zeleň krajinná – NK na pozemcích ve vlastnictví obce za účelem snížení erozní zátěže a udržení vody v krajině – v lokalitě Kozí dolý.
- Zm2/I Bude prověřeno uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozsah v ploše přestavby P1 z hlediska aktuálních záměrů a potřeb.
- Zm2/J Budou prověřeny a případně upraveny rozsah a podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání plochy OV (Obecní úřad) a přilehlých ploch veřejných prostranství PV z hlediska aktuálních záměrů a potřeb obce.
- Zm2/K Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zm2/L Aktualizace zastavěného území obce.

1) Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Tišnov, možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Vohančice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Janka Čejková, kl. 1534

2) Stanovisko OŽP dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vohančice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Vohančice“ obsahuje mimo jiné požadavek na prověření vymezení plochy bydlení na ploše 2,8 ha v těsném sousedství plochy pro občanskou vybavenost na ploše 3,9 ha, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, popřípadě ploch k umístění záměrů uvedených pod bodem 108 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) a může mít významný vliv na životní prostředí nebo zdraví obyvatel. Je proto třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a případně navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí eliminují.

Vzhledem k údajům v předkládaném „Navrhovaném obsahu změny č. 2 územního plánu Vohančice“, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Z výše uvedeného plyne, že „Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Vohančice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna č. 2 územního plánu Vohančice je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Vohančice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu vod, a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 2 územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Mgr. Vendula Zlevorová, kl. 2682

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová