



Změna č.1 zahrnuje dílčí změny:

Zm1/1 - změna stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br) na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti (OV); úprava rozsahu a převod části stabilizované plochy rekreace se zázeminím (Rs) do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV); převod již zastavěné plochy krajinné zeleně (NK) do stabilizované plochy rekreace se zázeminím (Rs) a částečně do stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a aktualizace zastavěného území

Zm2/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z1 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území

Zm3/1 - převod již přestavěné plochy přestavby P4 do plochy stabilizované

Zm4/1 - úprava zastavitelné plochy Z2 a to vypuštěním návrhové plochy veřejného prostranství (PV) na pozemcích p. č. 16/1, 27/2, 27/3 a 28 a aktualizace zastavěného území

Zm5/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z3 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území

Zm6/1 - úprava rozsahu a převod části zastavitelné plochy Z5 do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br); úprava rozsahu a převod již využitých zastavitelných ploch Z13 do plochy stabilizované; návrh nové zastavitelné plochy Z14 - plocha zeleně zahradní (Zz); převod stabilizované plochy dopravní infrastruktury (Ds) do plochy zemědělské - orná půda (NZ) a aktualizace zastavěného území

Zm7/1 - převod již využitých zastavitelných ploch Z9 do plochy stabilizované "zeleň se specifickým využitím (Zx)" a aktualizace zastavěného území

Zm8/1 - změna označení ÚSES dle ZÚR JMK

Zm9/1 - vymezení nového lokálního biokoridoru LBK4, který je napojen na LBC1 Nad zámekem a na LBK1

### PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

|               |                      |                         |
|---------------|----------------------|-------------------------|
| vymezené v ÚP | vymezené Změnou č. 1 | zeleň zahradní Z14      |
|               |                      | občanská vybavenost Z15 |

### DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

|               |                      |   |
|---------------|----------------------|---|
| vymezené v ÚP | vymezené Změnou č. 1 | hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) |
| 5.49.41       |                      | číselné kódy BPEJ                                       |
| I. - V.       |                      | třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ                |
|               |                      | plocha přírodní NP                                      |

Pozn.:

- Výměry měněných zastavitelných ploch Z2, Z5, které jsou zmenšeny o již využitých (zastavěných) částí jsou podtrženy. Využitých částí jsou převedeny do ploch stabilizovaných a zahrnuty do zastavěného území.
- Již zcela využitých (zastavěných) zastavitelných ploch Z1, Z3, Z9, Z13 a P4 jsou převedeny do ploch stabilizovaných a zahrnuty do zastavěného území.
- Jako podklad je použit výkres D.4. platného ÚP Vohančice z r. 2014 v šedých odstínech na aktualizované katastrální mapě. Legendy zobrazených šedých jevů - viz. legenda výkresu ZPF platného ÚP.

Použitou katastrální mapu poskytl Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování v říjnu 2019.

### LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.1.2020
- měněné zastavitelné plochy Z5 již využitých zastavitelných ploch Z1, Z3, Z9, Z13 a plocha přestavby P4 je převedena do ploch stabilizovaných
- nová zastavitelná plocha Z14, Z15
- nové označení ÚSES dle ZÚR JMK
- Zm1/1 hranice a označení ploch dílčích změn

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:  
Zastupitelstvo obce Vohančice  
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:  
.....  
JMÉNO, PŘÍJMĚNÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK RAZÍTKA:  
Ing. Hana Červenková, referentka Odboru územního plánování MěÚ Tišnov

OBJEDNATEL  
Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov  
POŘIZOVATEL  
MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov  
ZHOTOVITEL  
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA  
SPOLUPRÁCE  
Ing. arch. Ivana Smětáková

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE - NÁVRH  
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU  
DATUM leden 2020 MĚŘÍTKO 1 : 5000 FORMÁT 3 A3

archislužba.cz  
ARCHITEKTI