

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE - NÁVRH

archislužba.cz
A R C H I T E K T I

OBJEDNATEL

Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov

POŘIZOVATEL

MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA, Kvapilova 3, 616 00 Brno

SPOLUPRÁCE

Ing. arch. Ivana Smětáková

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE

DATUM

leden 2020

Změna č. 1

Územního plánu Vohančice - NÁVRH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Vohančice	
<i>Číslo usnesení:</i>		
<i>Datum vydání:</i>		
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Požizovatel:</i>	Městský úřad Tišnov	<i>Podpis a otisk úředního razítka</i>
<i>Jméno a příjmení:</i>	Ing. Hana Červenková	
<i>Funkce:</i>	referentka Odboru územního plánování	

Obec Vohančice

ve Vohančicích, dne:

číslo jednací:

Zastupitelstvo obce Vohančice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 55a-c stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Vohančice

jako opatření obecné povahy č.

Příčemž Změna č. 1 zahrnuje dílčí změny:

Zm1/1 - změna stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br) na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti (OV); úprava rozsahu a převod části stabilizované plochy rekreace se zázemím (Rs) do stabilizované plochy občanské vybavenosti (OV); převod již zastavěné plochy krajinné zeleně (NK) do stabilizované plochy rekreace se zázemím (Rs) a částečně do stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a aktualizace zastavěného území

Zm2/1 - převod již využitě zastavitelné plochy Z1 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území

Zm3/1 - převod již přestavěné plochy přestavby P4 do plochy stabilizované

Zm4/1 - úprava zastavitelné plochy Z2 a to vypuštěním návrhové plochy veřejného prostranství (PV) na pozemcích p. č. 16/1, 27/2, 27/3 a 28 a aktualizace zastavěného území

Zm5/1 - převod již využitě zastavitelné plochy Z3 do plochy stabilizované a aktualizace zastavěného území

Zm6/1 - úprava rozsahu a převod části zastavitelné plochy Z5 do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (Br); úprava rozsahu a převod již využitě zastavitelné plochy Z13 do plochy stabilizované; návrh nové zastavitelné plochy Z14 - plocha zeleně zahradní (Zz); převod stabilizované plochy dopravní infrastruktury (Ds) do plochy zemědělské - orná půda (NZ) a aktualizace zastavěného území

Zm7/1 - převod již využitě zastavitelné plochy Z9 do plochy stabilizované „zeleň se specifickým využitím (ZX)“ a aktualizace zastavěného území

Zm8/1 - změna označení ÚSES dle ZÚR JMK

Zm9/1 - vymezení nového lokálního biokoridoru LBK4, který je napojen na LBC1 Nad zámkem a na LBK1

A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vohančice

Územní plán Vohančice vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vohančice, který nabyl účinnost dne 30. 10. 2014, se Změnou č. 1 mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1.

V článku A.1 v první větě se upravuje výměra katastrálního území a to takto: z „341ha“ na „339ha“.

Ve třetí větě se upravuje rozloha zastavěného území a její procentuální poměr k výměře řešeného území, třetí věta se mění takto:

„Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 29,7 ha a představuje 8,8 % celého řešeného území.“

Aktualizuje se datum, ke kterému byla vymezena hranice zastavěného území, a to z „1. 8. 2012“ na „31. 1. 2020“.

2.

Název článku A.3 se mění takto:

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.

Do názvu článku A.3.1 se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládají slova „vč. urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

4.

Na konec článku A.3.1 se přidává text:

Územním plánem se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy sídelní zeleně Z

Zv - plochy zeleně veřejné

Zz - plochy zeleně zahradní

Zp - plochy zeleně předzahrádek

Zi - plochy zeleně izolační

ZX - plochy zeleně se specifickým využitím

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - plochy individuální rekreace

plochy výroby V

Vz - zemědělská výroba

Vd - drobná výroba, řemesla, služby

Ve - výroba el. energie (fotovoltaika)

plochy dopravní infrastruktury **D**

Ds - dopravní infrastruktura silniční

plochy technické infrastruktury **TI**

plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury **OV**

plochy občanské vybavenosti **O**

Oa - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení

plochy smíšené obytné **SO**

plochy veřejných prostranství **PV**

- nezastavěné území - plochy neurbanizované

plochy zemědělské **NZ**

plochy lesní **NL**

plochy krajinné zeleně **NK**

plochy přírodní **NP**

plochy vodní a vodohospodářské **H**

Hp - plochy vodní a vodohospodářské přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé, zatrubněné

5.

V článku A.3.2, v seznamu zastavitelných ploch a ploch přestaveb, jsou provedeny tyto úpravy:

Z1 - plocha se ruší

Z2 - slova „pro místní komunikaci“ se nahrazují slovy „pro pěší propojení“, vypouští se „oddělení pozemku pro veřejné prostranství je podmínkou výstavby v lokalitě“ a „dohoda o parcelaci je podmínkou pro rozhodování v území“, upravuje se velikost plochy z „2,2 ha“ na „2,15 ha“

Z3 - plocha se ruší

Z5 - upravuje se velikost plochy z „1,1 ha“ na „0,17 ha“

Z9 - plocha se ruší

Z11 - doplňuje se věta „plocha pro místní komunikaci s chodníkem“

Z13 - plocha se ruší

Z14 - vymezuje se nová zastavitelná plocha

Z15 - vymezuje se nová zastavitelná plocha

P4 - plocha se ruší

6.

V článku A.3.3 se v posledním odstavci vypouští text „Z9 - Zz zezeň zahradní“ a vkládá se text „Z14 - Zz zezeň zahradní“.

7.

Název článku A.4 se mění takto:

„A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití“

8.

V článku A.4.1 se z odstavce „Dopravní infrastruktura – návrh“ vypouští odrážky:

„- místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy Z2 a Z11; komunikace navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena jako obslužná komunikace, obousměrná, pro rychlost 30 km/hod. Koridor veřejného prostranství pro tuto komunikaci je veřejně prospěšná stavba“ a

„- účelová komunikace v kategorii P4/30 jako polní hlavní cestu, na severovýchodním okraji zastavěného území obce k dopravní obsluze ploch Z8 a Z9, s návazností na stávající účelovou komunikaci“

V článku A.4.1 se do odstavce „Dopravní infrastruktura – návrh“ vkládá odrážka:

„- účelová komunikace v kategorii P4/30 na jihovýchodním okraji zastavěného území obce k dopravní obsluze nové návrhové plochy Z14, s návazností na stávající veřejné prostranství“

9.

V článku A.4.3 do odstavce „Koncepce rozvoje“ se do druhé věty za první čárku vkládá text „v jižní části obce poblíž Heroltického potoka“.

Na konec článku A.4.3 se přidává text:

Z15 - plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury

10.

V článku A.4.6 se 2. odstavec mění takto:

Ruší se první část druhého odstavce ve znění „V ÚP je ve východní části katastru ve vazbě na plochu pro bydlení navrženo veřejné prostranství, které bude sloužit pro nájezdy k RD, vedení inženýrských sítí a nově navržené zastávce autobusu, dále jsou“. Text tohoto odstavce se upravuje takto: „Plochy veřejných prostranství jsou navrhována jako součást zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití (Z2, Z12).“

Poslední odstavec článku se ruší.

11.

Název článku A.5 se mění takto:

„A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

12.

V článku A.5.3 se v odstavci „Souhrnný popis navržených prvků ÚSES“ upravuje počet prvků ÚSES z „22“ na „10“ a mění se název dvou nadregionálních biokoridorů a dvou lokálních biocenter.

Druhý odstavec se mění takto:

„Územní plán vymezuje 2 lokální biocentra (LBC 3 a LBC 4) a 2 biocentra v lokálních parametrech vložená do trasy nadregionálního biokoridoru K128MB a K128MH (K128MB/LBC 1 a K128MH/LBC 2). Dále jsou vymezeny 4 lokální biokoridory (LBK 1 až LBK 4) a 2 úseky nadregionálního biokoridoru K128MB (NRBK K128MB/1 a NRBK K128MB/2).“

13.

V článku A.5.3. v odstavci „Mezofilní soustava“ se druhá věta v odstavci mění takto:

„Součástí mezofilní soustavy je jedno lokální biocentrum (LBC 4) a dva lokální biokoridory (LBK 1 a LBK 4)“, dále se ruší poslední věta ve znění:

„Dále lze k mezofilní soustavě počítat také segmenty nadregionálního biokoridoru NRBK01, který je blíže specifikován pro mezofilní bučinná společenstva a jehož součástí jsou dvě biocentra v lokálních parametrech vložená do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK01 (NRBK01/LBC 1 a NRBK01/LBC 2) a dva úseky nadregionálního biokoridoru NRBK01 (NRBK01/1 a NRBK01/2).“

a nahrazuje se odstavcem ve znění:

„Dále lze k mezofilní soustavě počítat také segmenty nadregionálního biokoridoru K128MB a K128MH, která jsou blíže specifikována pro mezofilní bučinná a hájová společenstva.“

Po zpřesnění trasy a šířky koridoru v platném ÚP není nadregionální biokoridor K128MH veden řešeným územím, je veden v blízkosti hranice řešeného území a to přes území sousední obce Březina a Předklášteří.

Součástí nadregionálních biokoridorů K128MB a K128MH jsou dvě vložená biocentra v lokálních parametrech K128MB/LBC 1 a K128MH/LBC 2 a dva úseky nadregionálního biokoridoru K128MB (NRBK K128MB/1 a NRBK K128M/2), které se nacházejí v řešeném území.“

14.

V článku A.5.3 v tabulce „Přehled navržených biocenter“ se mění označení biocentra:

„NRBK01/LBC1“ za označení „K128MB/LBC1“ a „NRBK01/LBC2“ za označení „K128MH/LBC2“.

15.

V článku A.5.3 se do tabulky „Přehled navržených biokoridorů“ vkládá nový lokální biokoridor „LBK4 - lokální biokoridor - mezofilní - bez návaznosti mimo řešené území“ a mění se označení biokoridoru „NRBK01/1“ za označení „NRBK K128MB/1“ a „NRBK01/2“ za označení „NRBK K128MB/2“.

Dále se upravuje konstatování návaznosti biokoridorů v obci Nelepeč – Žernůvka na „ÚP obce Nelepeč – Žernůvka je ve fázi projednávání“.

16.

Na konec článku A.5.4 se vkládá odstavec: „Řešeným územím neprochází dálkový cyklistický koridor EuroVelo ani jiné koridory nebo plochy cyklistických tras a stezek nadmístního významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné či vymezené v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.“

17.

Na konec prvního odstavce článku A.5.5 se vkládá věta: „Nově je navržen lokální biokoridor LBK4, který je napojen na LBC1 Nad zámekem a na LBK1 a v dané poloze plní zejména funkci protierozní.“

18.

V článku A.5.7 se ruší celý seznam „VKP evidovaných“ včetně poslední věty článku.

19.

Název článku A.6 se mění takto:

„A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

a dále celý druhý odstavec článku se mění takto:

„Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde podmínky pro využití a prostorové uspořádání vycházejí ze současného stavu a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.“

20.

V článku A.6.1 na konci seznamu ploch s rozdílným způsobem využití „plochy sídelní zeleně Z“ se vkládá nová plocha „ZX - plochy zeleně se specifickým využitím“ a dále se mění slovo „nezastavitelné“ území na „nezastavěné“ území.

21.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. Br“ se *přípustné využití* plochy mění takto:

„- pozemní komunikace (zejména komunikace místní, účelové, pro pěší, cyklostezky) a stavby a zařízení s nimi související

- veřejná prostranství a plochy veř. zeleně s odpočinkovými plochami a další sídelní zeleně - činnosti, stavby a zařízení nepřesahující význam a rámec daného území:

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,

- nerušící služby

- stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby a zařízení s nimi související

- nezbytná technická vybavenost - parkoviště pro osobní automobily“

a *nepřípustné využití* plochy se mění takto:

„- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují limitní hodnoty pro plochu bydlení

- výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže
- další výstavba v plochách stávajících samot v krajině kromě změn dokončených staveb a jejich technické vybavenosti“.

Dále se vypouští v *podmíněně přípustném* využití plochy poslední věta a v *podmínkách prostorového uspořádání* se část věty první odrážky ruší a to tato:

„ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích“.

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby se mění takto:

Z2 - Br

Z4 - Br, Zz

Z5 - Br

P1 - Br, PV, Zp

22.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemin ozn. Rs“ se *přípustné využití* plochy mění takto:

„- stavby technické infrastruktury, pozemní komunikace, (zejména místní, účelové a pěší komunikace, cyklostezky)

- sídelní zeleň“,

nepřípustné využití plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“

a v *podmíněně přípustném* využití plochy se ruší první věta.

23.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri“ se *přípustné využití* plochy mění takto:

„- stavby technické infrastruktury, pozemní komunikace, (zejména místní, účelové a pěší komunikace, cyklostezky)“,

nepřípustné využití plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“

a *podmíněně přípustné* využití plochy se ruší.

24.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro zemědělskou výrobu ozn. Vz“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

„ - podnikatelské aktivity, stavby a zařízení v zemědělské výrobě, skladování, technické a dopravní stavby, agroturistika“

a upravuje se *nepřípustné využití* plochy a to tak, že se do odstavce vkládá odrážka

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“ a na začátek poslední odrážky se vkládá slovo „zejména“.

25.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro drobnou výrobu, řemesla, služby ozn. Vd“ se upravuje *nepřípustné využití* plochy a to tak, že se do odstavce vkládá odrážka

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“ a na začátek poslední odrážky se vkládá slovo „zejména“.

26.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy pro výrobu el. energie (fotovoltaika) ozn. Ve“ se *přípustné využití* plochy mění takto:

„- veřejná technická a dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu, technické sítě a jejich zařízení

- oplocení

- izolační zeď“

a *nepřípustné využití* plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

Poslední věta v odstavci se ruší a je nahrazena větou “ V ÚP se nachází pouze stávající plochy Ve. Nové zastavitelné plochy Ve nejsou navrženy.“

24.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy sídelní zeleně ozn. Z“ se doplňuje další index funkčního využití „X-plochy zeleně se specifickým využitím“.

25.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy zeleně veřejné ozn. Zv“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“.

26.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy zeleně zahradní ozn. Zz“ se do odstavce *přípustně využití* plochy doplňuje odrážka:

„ - oplocení“

a odstavec *nepřípustné využití* plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“.

27.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy zeleně předzahrádek ozn. Zp“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:
„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

28.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy izolační zeleně ozn. Zi“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:
„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

29.

Do článku A.6.2 se vkládá specifikace nové plochy s rozdílným způsobem využití a to ve znění:
„Plochy zeleně se specifickým využitím ozn. ZX

Hlavní využití:

- pozemky zeleně u bydlení
- zpevněné plochy a komunikace
- oplocení
- garáže a odstavná stání

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- zahradní domek
- heliport

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“.

Navržené zastavitelné plochy se upravují takto:

Z8 - Zz

Z14 - Zz

P2 - Zi

30.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy dopravní infrastruktury ozn. Ds“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

31.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy technické infrastruktury ozn. Tl“ se *hlavní využití* plochy mění takto:
„- pozemky pro stavby a zařízení technické infrastruktury vč. územních souvislostí - sběrná střediska odpadu“,

přípustné využití plochy se mění takto:

- „- manipulační a odstavné plochy pro dané území - pozemky izolační a vyhrazené zeleně
- pozemní komunikace“

a *nepřípustné využití* plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

Poslední věta v odstavci se ruší a je nahrazena větou “ V ÚP se nachází pouze stávající plochy TI. Nové zastavitelné plochy TI nejsou navrženy.“

32.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury ozn. OV“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

„Občanská vybavenost, kterou jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro:

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- veřejnou správu
- komunitní život obyvatelstva
- ochranu obyvatelstva (např. byty pro přechodné bydlení)
- hřbitovy
- plochy pro technické a hospodářské zázemí obce“,

přípustné využití plochy mění takto:

„Pozemky, stavby a zařízení pro:

- zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity
- stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byty správců a majitelů v rámci staveb a areálů“,

nepřípustné využití plochy se mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“

a *podmínky prostorového uspořádání* plochy se mění takto:

- „ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost stavebních pozemků max. 70% včetně zpevněných ploch, zeleň min. 30% - respektovat zájmová území Ministerstva obrany“.

Navržené zastavitelné plochy se upravují takto:

Z11 - OV

Z15 - OV

33.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy občanské vybavenosti - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení ozn. Oa“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

„- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení kulturní, sportovní, správu, zájmovou činnost - církevní stavby a zařízení“,

v *přípustném využití* plochy se mění první odrážka:

„- pozemky pro komerční stavby a zařízení“,

nepřípustné využití plochy mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“

a *podmínky prostorového uspořádání* plochy se mění takto:

„- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování charakteru okolní zástavby

- plochy řešit s velkým podílem zeleně

- zastavitelnost stavebních pozemků max. 70% včetně zpevněných ploch, zeleň min. 30% - respektovat zájmová území Ministerstva obrany“.

Poslední věta v odstavci se ruší a je nahrazena větou “ V ÚP se nachází pouze stávající plocha Oa. Nové zastavitelné plochy Oa nejsou navrženy.“

34.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy smíšené obytné ozn. SO“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:

„- veškeré stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí mimo limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy“.

35.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy veřejných prostranství ozn. PV“ se *nepřípustné využití* plochy mění takto:

„- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

Ruší se soupis navržených zastavitelných ploch a plochy přestavby.

Poslední věta v odstavci se upravuje takto:

Další plochy veřejných prostranství jsou součástí návrhových zastavitelných ploch bydlení P1 a plochy smíšené obytné Z12.

36.

V článku A.6.2 v odstavci „Území nezastavitelné - plochy neurbanizované“ se mění slovo „nezastavitelné“ za „nezastavěné“.

37.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy zemědělské ozn. NZ“ se *přípustné využití* plochy mění takto:

- „- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro interakční prvky a krajinou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- změny kultury v rámci ZPF“

a v *nepřípustném využití* plochy se první odrážka upravuje takto:

- „- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím“.

Poslední věta v odstavci se ruší a je nahrazena větou “ V ÚP se nachází pouze stávající plochy NZ. Nové plochy NZ nejsou navrženy.“

38.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy lesní ozn. NL“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

- „- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti související s hospodařením na PUPFL“.

Poslední věta v odstavci se ruší a je nahrazena větou “ V ÚP se nachází pouze stávající plochy NL. Nové plochy NL nejsou navrženy.“

39.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy krajinné zeleně ozn. NK“ se v *přípustném využití* plochy druhá odrážka upravuje takto:

- „- pěší a účelové komunikace“,

a doplňuje se *podmíněně přípustné využití* plochy ve znění:

- „- nezbytně nutné stavby technické infrastruktury a pozemních komunikací za podmínky minimalizace narušení funkčnosti a hodnoty plochy“.

Poslední věta v odstavci je upravena takto:

„Navržena je jako plocha změn plocha NK - severně od obce na p.č. 278/5 - ostatní plocha.“

40.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy přírodní ozn. NP“ se doplňuje *podmíněně přípustné využití* plochy ve znění:

- „- nezbytně nutné stavby technické infrastruktury a pozemních komunikací za podmínky minimalizace narušení funkčnosti a hodnoty plochy.“

41.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy vodní a vodohospodářské přírodní ozn. Hp“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

- „-činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků“,

v *nepřípustném využití* plochy se druhá odrážka upravuje takto:

„- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím“

a doplňuje se *podmíněně přípustné* využití plochy ve znění:

„- nezbytně nutné stavby technické infrastruktury a pozemních komunikací za podmínky minimalizace narušení funkčnosti a hodnoty plochy“.

42.

V článku A.6.2 v odstavci „Plochy vodní a vodohospodářské umělé ozn. Hu“ se *hlavní využití* plochy mění takto:

„- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků“,

v *nepřípustné využití* se druhá odrážka upravuje takto:

„- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím“

a doplňuje se *podmíněně přípustné* využití plochy ve znění:

„- nezbytně nutné stavby technické infrastruktury a pozemních komunikací za podmínky minimalizace narušení funkčnosti a hodnoty plochy“.

43.

V článku A.7 se odstavec „Veřejně prospěšné stavby“ upravuje takto:

Vybraná veřejná infrastruktura

Technická infrastruktura

B. Plynovod STL

C. Kanalizace splašková

44.

Název článku A.8 se mění takto:

„A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

45.

V článku A.11 se ruší první dvě věty, které jsou nahrazeny větou: „Nejsou v ÚP vymezeny“.

46.

V článku A.13 se ruší slova „od strany č. 5 po stranu č. 36“ a jsou nahrazena větou „38 číslovaných listů A4 přílohy Textové části Změny č. 1 Územního plánu Vohančice.“

a počet výkresů grafické části se upravuje takto:

„Počet výkresů grafické části Změny č. 1 Územního plánu Vohančice: 5

Počet výkresů grafické části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vohančice: 3“

Obsah grafické části Změny č. 1 Územního plánu Vohančice se upravuje takto:

„B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství - vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000“.