

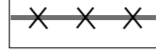
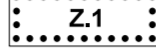
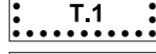











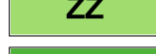






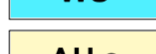





LEGENDA:

-  hranice řešeného území
-  zastavěné území aktualizované k 3. 3. 2026
-  zastavěné území rušené
-  Z.1 zastavitelná plocha
-  T.1 transformační plocha
-  K.1 plocha změny v krajině
-  CNU,DT1 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
-  Z5/1 označení ploch dílčích změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | |
|---|---|--|
|  |  | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
|  |  | bydlení individuální |
| |  | občanské vybavení všeobecné |
| |  | občanské vybavení hřbitovy - rozptylová loučka |
|  | | veřejná prostranství všeobecná |
|  | | zeleň parková a parkově upravená |
|  |  | zeleň zahradní a sadová |
|  |  | zeleň jiná |
|  | | doprava silniční |
|  | | výroba drobná a služby |
| |  | výroba zemědělská a lesnická - kompostárna |
|  | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
|  | | zemědělské všeobecné - environmentální |
| |  | zeleň krajinná |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

-  LBCNRBK lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, úprava rozsahu

Změna č. 5 Územního plánu Vohančice zahrnuje dílčí změny:

- Z5/1 Uvedení stávající platné územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou.
- Z5/2 Uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Z5/3 Aktualizace zastavěného území.
- Z5/4 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.19 OH.I - občanské vybavení hřbitovy - rozptylová loučka.
- Z5/5 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.20 VZ.k - výroba zemědělská a lesnická - kompostárna.
- Z5/6 Zrušení zastavitelné plochy Z.10 DS, vymezení plochy v krajině K.5.
- Z5/7 Převod zastavitelných ploch Z.4 BI a Z.4 ZZ do ploch stabilizovaných.
- Z5/8 Vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu CNU.DT1 "Nad Zámkem".
- Z5/9 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.D1 "Podél potoka".
- Z5/10 Úprava rozsahu zastavitelné plochy Z.16.
- Z5/11 Vymezení ploch v krajině K.6, K.7 a K.8.
- Z5/12 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.5 a U.6 a úprava částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.
- Z5/13 Náprava formálních a obsahových nepřesností.
- Z5/14 Změna využití ploch - areál bývalého zemědělského družstva.
- Z5/15 Úprava rozsahu zastavitelné plochy Z.2a BI a její převod do plochy stabilizované.
- Z5/16 Úprava rozsahu zahrad rodinných domů na jižním svahu kopce Bačkovec, vymezení zastavitelné plochy Z.21, Z.22, Z.23 a Z.24.
- Z5/17 Úprava rozsahu LBCNRBK Bačkovec - Jahodník.



archislužba.cz
ARCHITEKTI

OBJEDNATEL
Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov
PORIZOVATEL
Mgr. Zdeněk Kundera, OÚ Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov
ZHOVITEL
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA
SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Ivana Smětková

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE
HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH

B.2

Katastrální mapa: ČUZK 02/2026.

DATUM březen 2026	MĚŘÍTKO 1: 5000, e = 2 m	FORMÁT 3 A3
----------------------	-----------------------------	----------------