

**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- zastavěné území aktualizované k 8. 1. 2025
- zastavěné území rušené
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- označení ploch dílčích změn

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

- vymezené v ÚP
- zrušené Změnou č.5
- vymezené Změnou č.5

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PUPFL PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

- vymezené Změnou č.5

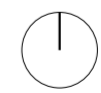
**DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**

- stav BPEJ k 1. 3. 2021
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- číselné kódy BPEJ
- třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- předpokládaná plocha záboru ZPF
- meliorované plochy dle ÚAP
- plochy lesní

Změna č. 5 Územního plánu Vohančice zahrnuje dílčí změny:

- Z5/1 Uvedení stávající platné územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou.
- Z5/2 Uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Z5/3 Aktualizace zastavěného území.
- Z5/4 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.19 OH.I - občanské vybavení hřbitovy - rozptylová loučka.
- Z5/5 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.20 VZ.k - výroba zemědělská a lesnická - kompostárna.
- Z5/6 Zrušení zastavitelné plochy Z.10 DS, vymezení plochy v krajině K.5.
- Z5/7 Převod zastavitelných ploch Z.4 BI a Z.4 ZZ do ploch stabilizovaných.
- Z5/8 Vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu CNU.DT1 "Nad Zámkem".
- Z5/9 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.D1 "Podél potoka".
- Z5/10 Úprava rozsahu zastavitelné plochy Z.16.
- Z5/11 Vymezení ploch v krajině K.6, K.7 a K.8.
- Z5/12 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.5 a U.6 a úprava částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.
- Z5/13 Náprava formálních a obsahových nepřesností.
- Z5/14 Změna využití ploch - areál bývalého zemědělského družstva.
- Z5/15 Úprava rozsahu zahrad rodinných domů na jižním svahu kopce Bačkovec, vymezení zastavitelné plochy Z.21, Z.22, Z.23 a Z.24.
- Z5/16 Úprava rozsahu LBCNRBK Bačkovec - Jahodník.

Katastrální mapa: ČUZK 02/2026.  
Grafické znázornění BPEJ a průběh hranic mezi jednotlivými BPEJ je aktualizované dle stavu k 1.3. 2021.



archislužba.cz  
ARCHITEKTI

OBJEDNATEL  
Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov  
PORIZOVATEL  
Mgr. Zdeněk Kundera, OÚ Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov  
ZHOZOVATEL  
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA  
SPOLUPRÁCE  
Ing. arch. Ivana Smětková

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOHANČICE  
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - NÁVRH

DATUM březen 2026	MĚŘÍTKO 1: 5000	FORMÁT 3 A3
----------------------	--------------------	----------------