



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- část územního plánu s prvky regulačního plánu
- zastavěné území aktualizované k 8. 1. 2025
- zastavěné území rušené
- zastavitelná plocha
- transformační plocha, nové označení
- plocha změny v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- označení ploch dílčích změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
| | | bydlení individuální |
| | | občanské vybavení všeobecné |
| | | občanské vybavení hřbitovy - rozptylová loučka veřejná prostranství všeobecná |
| | | zeleň parková a parkově upravená |
| | | zeleň zahradní a sadová |
| | | zeleň jiná |
| | | doprava silniční |
| | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| | | výroba zemědělská a lesnická - kompostárna |
| | | výroba drobná a služby |
| | | zemědělské všeobecné - environmentální |
| | | zeleň krajinná |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, úprava rozsahu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE VPS technické infrastruktury

- plynovod STL, zrušeno
- kabelové elektrické vedení VN

DALŠÍ JEVI

- návrh pěší propojení
- účelová komunikace
- místní komunikace, zrušená
- autobusová zastávka, zrušená

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo lesa 30 m, zrušeno 50 m
- ochranné pásmo ZD, zrušeno

Katastrální mapa: ČUZK 02/2026.

Změna č. 5 Územního plánu Vohančice zahrnuje dílčí změny:

- Z5/1 Uvedení stávající platné územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou.
- Z5/2 Uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Z5/3 Aktualizace zastavěného území.
- Z5/4 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.19 OH.I - občanské vybavení hřbitovy - rozptylová loučka.
- Z5/5 Vymezení nové zastavitelné plochy Z.20 VZ.k - výroba zemědělská a lesnická - kompostárna.
- Z5/6 Zrušení zastavitelné plochy Z.10 DS, vymezení plochy v krajině K.5.
- Z5/7 Převod zastavitelných ploch Z.4 BI a Z.4 ZZ do ploch stabilizovaných.
- Z5/8 Vymezení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu CNU.DT1 "Nad Zámkem".
- Z5/9 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.D1 "Podél potoka".
- Z5/10 Úprava rozsahu zastavitelné plochy Z.16.
- Z5/11 Vymezení ploch v krajině K.6, K.7 a K.8.
- Z5/12 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.5 a U.6 a úprava částí územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.
- Z5/13 Náprava formálních a obsahových nepřesností.
- Z5/14 Změna využití ploch - areál bývalého zemědělského družstva.
- Z5/15 Úprava rozsahu zahrad rodinných domů na jižním svahu kopce Bačkovec, vymezení zastavitelné plochy Z.21, Z.22, Z.23 a Z.24. Úprava rozsahu LBCNRBK Bačkovec - Jahodník.

OBJEDNATEL
Obec Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov
PORIZOVATEL
Mgr. Zdeněk Kundera, OÚ Vohančice, Vohančice 29, 666 01 Tišnov
ZHOVITEL
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA
SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Ivana Smětková